

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego budynku gospodarczego prawej oficyny  
ADRES INWESTYCJI : Pabianice ul. Poprzeczna 20  
INWESTOR : Miasto Pabianice reprezentowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach  
ADRES INWESTORA : Pabianice ul. Warzywna 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. TOMASZ KRAUZE  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : MGR INŻ. TOMASZ KRAUZE  
DATA OPRACOWANIA : 08.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		13,90	m	13,900	
				RAZEM	13,900
2	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
		3,00*2	m <sup>2</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR-W 4-01 0417-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm Wykonanie konstrukcji zabezpieczającej przed spadaniem gruzu na sąsiednią posesję (kominy szczytowe)	m		
		3,00*2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (0,44+0,44)*2*0,60+0,44*0,44+(0,42+1,00)*2*0,60+0,42*1,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,374	
				RAZEM	3,374
5	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
		0,44*0,44*0,60+1,00*0,42*0,60	m <sup>3</sup>	0,368	
				RAZEM	0,368
6	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		0,54*4+0,52*2+1,10*2	m	5,400	
				RAZEM	5,400
7	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm	kg		
		10	kg	10,000	
				RAZEM	10,000
8	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m <sup>2</sup>		
		0,54*0,54+1,10*0,52	m <sup>2</sup>	0,864	
				RAZEM	0,864
9	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym poz.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,374	
				RAZEM	3,374
10	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km poz.4*0,03+poz.5+0,15*0,25*0,20*32	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,709	
				RAZEM	0,709
11	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 21 poz.10	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,709	
				RAZEM	0,709
12	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów poz.10	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,709	
				RAZEM	0,709
13	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		0,60*8+0,44*4+0,42*2+1,00*2	m	9,400	
				RAZEM	9,400
14	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,374	
				RAZEM	3,374
15	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach poz.9	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,374	
				RAZEM	3,374
16	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania poz.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,374	
				RAZEM	3,374
17	KNR-W 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		0,44*3+0,42*2+1,00	m	3,160	
				RAZEM	3,160
18	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających - z blachy powlekanej poz.17	m		
			m	3,160	
				RAZEM	3,160

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
19	KALKULACJA WŁASNA kalk. własna	WYKONANIE I ZAMONTOWANIE OSŁON Z PŁYT OGNIODOPORNYCH W OBSZARACH STYKÓW TRZONÓW KOMINOWYCH Z DREWNIANO-BITUMICZNĄ POŁACIĄ DACHU poz.17	m m	 3,160	 3,160
20	KNR-W 2-02 0616-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem poz.18	m m	 3,160	 3,160
21	KNR-W 4-03 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym 15	otw. otw.	 15,000	 15,000
22	KNR-W 4-03 1016-01	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie 15	szt. szt.	 15,000	 15,000
23	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią : ANALOGIA: Zabezpieczenie połaci plandeką na czas prowadzonych prac budowlanych 13,90*5,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 77,840	 77,840
24	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz. 2.4. 9910-01/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachylenie 30-60 % poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 77,840	 77,840
25	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz. 2.4. 9910-01/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - nachylenie 30-60 % Krotność = 5 poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 77,840	 77,840
26	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km poz.24*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,892	 3,892
27	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 21 poz.26	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,892	 3,892
28	Kalkulacja własna	Oплата za składowanie i utylizację odpadów poz.26	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,892	 3,892
29	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk poz.23*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,352	 23,352
30	KNR 4-01 0430-10	Rozbiórki desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych - Deska czołowa poz.1	m m	 13,900	 13,900
31	KNR-W 3 0511-01	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien poz.30	m m	 13,900	 13,900
32	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków poz.23 *2+poz.31*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 160,545	 160,545
33	KNR-W 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 160,545	 160,545
34	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km poz.29*0,025+poz.30*0,10*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,653	 0,653
35	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 21 poz.34	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,653	 0,653
				RAZEM	0,653

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	Kalkulacja własna	Oплата за складование и утилизацию отходов	m <sup>3</sup>		
		poz.34	m <sup>3</sup>	0,653	
				RAZEM	0,653
37	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm OBRÓBKA OKAPÓWA oraz PAS NADRYNNOWY	m <sup>2</sup>		
		poz.31*0,25*2	m <sup>2</sup>	6,950	
				RAZEM	6,950
38	NNRNKB 202 0517-04 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm MONTAŻ RYNIEN Z BLACHY POWLEKANEJ WRAZ Z OSPRZĘTEM	m		
		poz.31	m	13,900	
				RAZEM	13,900
39	NNRNKB 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczek przy rynnach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40	KNR-W 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 8 m	kol.		
		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,00*2	m	14,000	
				RAZEM	14,000
42	NNRNKB 202 0519-03 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm MONTAŻ PREFABRYKOWANYCH RUR SPUSTOWYCH Z BLACHY POWLEKANEJ KOLOR ANTRACYT 7016 LUB CZARNY 9005	m		
		7,50*2	m	15,000	
				RAZEM	15,000
43	KALKULACJA WŁASNA kalk. własna	Montaż izoklinów 10 x 10 cm klejonych papą	m		
		0,44*3+0,42*2+1,00+3,95+1,10	m	8,210	
				RAZEM	8,210
44	KNR-W 2-02 0504-02 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe nachylenie połaci ponad 27 do 61 %	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	77,840	
				RAZEM	77,840
45	KNR-W 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-03/ 3 z.sz.2.4. 9910-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2 - nachylenie 30-60 %	m <sup>2</sup>		
		(0,44*3+0,42*2+1,00)*0,75+3,95*0,50+1,10*0,50	m <sup>2</sup>	4,895	
				RAZEM	4,895
46	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm OBRÓBKA BLACHARSKA SZCZYTÓW DACHU	m <sup>2</sup>		
		(5,60+5,60+13,90+3,95)*0,50	m <sup>2</sup>	14,525	
				RAZEM	14,525
47	KNR 2-17 0144-01 z.o. 3.8. 9907	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm - montaż w betonie lub żelbecie	szt.		
		w tym:			
		-2 kanały wentylacyjne zakończone nasadą typu H lub turbowent			
		-1 kanał dymowy zakończony nasadą typu "kogut"			
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego  
ADRES INWESTYCJI : Pabianice ul. Poprzeczna 20  
INWESTOR : Miasto Pabianice reprezentowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach  
ADRES INWESTORA : Pabianice ul. Warzywna 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. TOMASZ KRAUZE  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : MGR INŻ. TOMASZ KRAUZE  
DATA OPRACOWANIA : 08.04.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 14,85*2	m m	 29,700	
				RAZEM	29,700
2	KNR-W 4-01 0434-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu 1,00*7,50*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,000	
				RAZEM	45,000
3	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych (1,95+0,58+1,12+0,55+0,55+0,72+0,55+0,72+1,95+0,58)*2	m m	 18,540	
				RAZEM	18,540
4	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm 65	kg kg	 65,000	
				RAZEM	65,000
5	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm 1,95*0,58+1,12*0,55+0,55*0,72+0,72*0,55+1,95*0,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,670	
				RAZEM	3,670
6	KNR-W 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie (1,85+0,48+1,02+0,45+0,45+0,62+0,45+0,62+0,48)*2	m m	 12,840	
				RAZEM	12,840
7	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających - z blachy powłokanej poz.6	m m	 12,840	
				RAZEM	12,840
8	KALKULA- CJA WŁAS- NA kalk. własna	WYKONANIE I ZAMONTOWANIE OSŁON Z PŁYT OGNIODOPORNYCH W OBSZARACH STYKÓW TRZONÓW KOMINOWYCH Z DREWNIANO-BITU- MICZNĄ POŁACIĄ DACHU poz.6	m m	 12,840	
				RAZEM	12,840
9	KNR-W 2-02 0616-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem poz.7	m m	 12,840	
				RAZEM	12,840
10	KNR-W 4-03 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym 50	otw. otw.	 50,000	
				RAZEM	50,000
11	KNR-W 4-03 1016-01	Osadzanie kółków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie 50	szt. szt.	 50,000	
				RAZEM	50,000
12	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią : ANALOGIA: Zabezpieczenie połaci plandeką na czas prowadzonych prac budowlanych 14,85*(7,80+7,80)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 231,660	
				RAZEM	231,660
13	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz. 2.4. 9910-01/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - nachyle- nie 30-60 % poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 231,660	
				RAZEM	231,660
14	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz. 2.4. 9910-01/ 3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - nachyle- nie 30-60 % Krotność = 5 poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 231,660	
				RAZEM	231,660
15	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegla- nych na odległość 1 km poz.13*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,583	
				RAZEM	11,583
16	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każ- dy następny 1 km Krotność = 21 poz.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,583	
				RAZEM	11,583
17	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów poz.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,583	
				RAZEM	11,583

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk poz.12*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 69,498	
				RAZEM	69,498
19	KNR 4-01 0430-10	Rozbiórki desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych - Deska czołowa poz.1	m m	 29,700	
				RAZEM	29,700
20	KNR-W 3 0511-01	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien poz.19	m m	 29,700	
				RAZEM	29,700
21	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków poz.12 *2+poz.20*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 473,715	
				RAZEM	473,715
22	KNR-W 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 473,715	
				RAZEM	473,715
23	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km poz.18*0,025+poz.19*0,10*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,886	
				RAZEM	1,886
24	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 21 poz.23	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,886	
				RAZEM	1,886
25	Kalkulacja własna	Oplata za składowanie i utylizację odpadów poz.23	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,886	
				RAZEM	1,886
26	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm OBRÓBKA OKAPOWA oraz PAS NADRYNNOWY poz.20*0,25*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,850	
				RAZEM	14,850
27	NNRNKB 202 0517-04 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm MONTAŻ RYNIEN Z BLACHY POWLEKANEJ WRAZ Z OSPRZĘTEM poz.20	m m	 29,700	
				RAZEM	29,700
28	NNRNKB 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczek przy rynnach 2+2	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
29	KNR-W 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 8 m 4	kol. kol.	 4,000	
				RAZEM	4,000
30	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 7,00*4	m m	 28,000	
				RAZEM	28,000
31	NNRNKB 202 0519-03 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm MONTAŻ PREFABRYKOWANYCH RUR SPUSTOWYCH Z BLACHY POWLEKANEJ KOLOR ANTRACYT 7016 LUB CZARNY 9005 7,50*4	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
32	KNR-W 4-01 0819-02	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem ZAMONTOWANIE PŁYT OSB DO OGNIOMURÓW JAKO PODSTAWĘ POD OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ (6,90*4)*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,660	
				RAZEM	9,660
33	KALKULACJA WŁASNA kalk. własna	Montaż izoklinów 10 x 10 cm oklejonych papą poz.6+(2,80*2+1,50)*2+3,75*2+1,84+7,80*4-1,85*2	m m	 63,880	
				RAZEM	63,880
34	KNR-W 2-02 0504-02 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe nachylenie połaci ponad 27 do 61 % poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 231,660	

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	231,660
35	KNR-W 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-03/ 3 z.sz.2.4. 9910-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2 - nachylenie 30-60 %  (7,80+7,80)*2*0,85+(1,85+0,48+0,48+0,45+1,02+0,45+0,62+0,45+0,62)*2*0,80+1,20*4*0,50+(2,80*4+1,50*2+3,75*2+1,84)*0,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53,316	
				RAZEM	53,316
36	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm OBRÓBKA BLACHARSKA OGNIOMURÓW (6,90*2)*0,40*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,040	
				RAZEM	11,040
37	KNR 2-17 0144-01 z.o. 3.8. 9907	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm - montaż w betonie lub żelbecie w tym: -6 kanałów wentylacyjnych zakończonych nasadą typu H lub turbowent -6 kanałów dymowych zakończonych nasadą typu "kogut" 12	szt.    szt.	    12,000	
				RAZEM	12,000